

OBCHODNÍ PODMÍNKY K DOHODĚ O SLOŽENÍ KAUCE

společnosti **Brněnské komunikace a.s.**, se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice, zapsané v OR KS v Brně, oddíl B, vl. 1479, IČ: 60733098, DIČ: CZ60733098, bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Brno, číslo účtu: 382286023/0300,

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pro účely zajištění výkonu správy místních komunikací v souladu s platnými právními předpisy a uzavřenou Příkazní smlouvou č. 1/2016 ze dne 08.06.2016 je společnost Brněnské komunikace a.s. (dále jen „Pověřený správce“ nebo „společnost“) pověřena primátorem statutárního města Brna správcem místních komunikací na území statutárního města Brna.
- 1.2. V souladu s platnými právními předpisy a uzavřenou Smlouvou o poskytování služeb údržby silnic II. a III. třídy na území města Brna ze dne 12. 11. 2018 mezi objednatelem Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje a zhotovitelem společností Brněnské komunikace a.s., vykonává společnost správu a údržbu silnic II. tříd a III. tříd na území statutárního města Brna.
- 1.3. Tyto Obchodní podmínky k dohodě o složení kauce (dále jen „Obchodní podmínky“) se vztahují na všechny dohody týkající se složení kaucí (dále jen „Dohoda“) uzavírané mezi Pověřeným správcem a fyzickými či právními osobami jako žadateli (dále jen „Žadatel“).
- 1.4. Tyto Obchodní podmínky blíže vymezují a upřesňují práva a povinnosti Pověřeného správce a Žadatele a jsou nedílnou součástí všech Dohod.
- 1.5. Dohoda je uzavírána v souladu s ust. § 1798 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 1.6. Uzavření Dohody je předpokladem pro udělení souhlasu k užití pozemní komunikace způsobem jiným než obvyklým (zvláštní užívání komunikace, dále jen „ZUK“) nebo souhlasu k používání pozemní komunikace při velké stavbě, v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění změn a doplňků Žadateli, který je podmínkou pro povolení ZUK silničním správním úřadem, nebo udělení souhlasu

k používání pozemní komunikace při velké stavbě, a to z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených žadatelem při zvláštním užívání nebo používáním komunikace.

- 1.7. Samotné znění Dohody se použije přednostně před zněním těchto Obchodních podmínek. Tyto Obchodní podmínky doplňují znění samotné Dohody a použijí se zejména v těch oblastech právního vztahu, kde Dohoda postrádá jejich samostatnou úpravu.

2. SLOŽENÍ KAUCE A PATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1. Pověřený správce vydá po podpisu Dohody při předložení dokladu o složení kauce Žadateli souhlas
 - k vydání rozhodnutí o ZUK pro akci (stavbu) uvedenou v uzavřené Dohodě, již budou dotčeny komunikační plochy včetně součástí a příslušenství dle uzavřené Dohody,
 - souhlas s používáním pozemní komunikace pro stavební dopravu při velké stavbě pro akci (stavbu) uvedenou v uzavřené Dohodě, již bude dotčena pozemní komunikace včetně součástí a příslušenství dle Dohody. Souhlas bude vydán před zahájením stavby formou zápisu o předání a převzetí uvedeného úseku pozemní komunikace sepsaného mezi Žadatelem a Pověřeným správcem.
- 2.2. Dnem složení kauce je v případě bezhotovostní úhrady den připsání peněžních prostředků na účet Pověřeného správce.
- 2.3. Složená kauce, jejíž výše přesahuje částku 100 000,- Kč nebo doba složení délku 90 dnů, je úročena úrokovou sazbou ČSOB, a.s., platnou v den složení kauce pro termínovaný vklad na dobu určitou - 7 dní v příslušném finančním pásnu.

- 2.4. Po skončení akce (stavby) bude dotčená komunikace protokolárně předána bez zbytečného odkladu Pověřenému správci. Při převzetí bez výhrad bude kauce vrácena do tří dnů Žadateli.
- 2.5. V případě, že Žadatel nepředá komunikaci uvedenou do původního stavu a komunikace bude vyžadovat opravu, vyzve Pověřený správce Žadatele o nápravu tohoto stavu. Pokud Žadatel nápravu provede a předá komunikaci Pověřenému správci bez námitek, bude mu kauce vrácena do tří dnů od takového předání a převzetí.
- 2.6. Pokud Žadatel neuvede komunikaci v dohodnutém termínu do původního stavu, dává tímto předchozí výslovný souhlas Pověřenému správci k použití kauce k úhradě nákladů opravy komunikace. Po skončení opravy vyúčtuje Pověřený správce vratnou kauci a případný její zůstatek vrátí do tří dnů od provedení vyúčtování Žadateli.
- 2.7. V případě, že Žadatel protokolárně nepředá komunikaci Pověřenému správci po ukončení ZUK nebo akce, může Pověřený správce provést její převzetí bez přítomnosti Žadatele a do tří dnů provede vyúčtování kauce. V případě prací, na které se vztahuje záruční lhůta, se provede vyúčtování kauce po uplynutí této lhůty. V případě zjištěných závad bude postupováno dle bodu 2.6.
- 2.8. V případě, že příslušný silniční správní úřad Žadateli nevydá rozhodnutí o ZUK, zavazuje se Pověřený správce vrátit kauci Žadateli ihned po předložení příslušného

správního rozhodnutí o zamítnutí žádosti o ZUK.

- 2.9. Vratná kauce bude vrácena:
- a) Žadateli – právnické osobě vždy pouze na účet uvedený v uzavřené Dohodě,
 - b) Žadateli – fyzické osobě na účet uvedený v uzavřené Dohodě,
 - c) Žadateli – fyzické osobě do výše 20.000,- Kč na pokladně v sídle Pověřeného správce na základě předloženého dokladu totožnosti, případně jeho zástupci na základě podepsaného Čestného prohlášení a předloženého dokladu totožnosti,
 - d) V případě bankovní záruky na pokladně v sídle Pověřeného správce.
- 2.10. V případě, že si Žadatel kauci ve sjednaném termínu nevyzvedne, případně nebude možné kauci vrátit na účet uvedený v uzavřené Dohodě, se právo na vrácení kauce promlčí v zákonem stanovené lhůtě.

3. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 3.1. Dohoda mezi Pověřeným správcem a Žadatelem se uzavírá písemně.
- 3.2. Není-li v Dohodě dohodnuto jinak, platí pro doručování všech písemností v souladu s uzavřenou Dohodou nebo těmito Obchodními podmínkami, že zásilka obsahující písemnost je doručena nejpozději do 10. dne ode dne jejího odeslání, a to i když si ji adresát nevyzvedne.

Tyto Obchodní podmínky nabývají platnosti a účinnosti dnem 01.07.2016.